



Universidad de Oviedo

Departamento de Economía Aplicada  
[www.uniovi.es/ecoapli](http://www.uniovi.es/ecoapli)

## **ESTADO Y DERECHO DE PROPIEDAD PRIVADA DE LOS BIENES INMUEBLES. UNA PERSPECTIVA AUSTRÍACA**

**Daniel Ballesteros Calderón**  
*Bienio 2006-2008*

Director: Dr. Manuel Hernández Muñiz

### ***Resumen***

Este trabajo analiza, desde un enfoque austríaco, la naturaleza del derecho de propiedad, así como las restricciones que se imponen a su efectivo ejercicio desde las Administraciones Públicas, con el fin de mostrar cómo dichas restricciones, además de ser económicamente injustificables, dada la imposibilidad del cálculo económico socialista, conducen a un vaciamiento progresivo de este principio jurídico fundamental sobre el que se asienta el sistema de libre mercado y, finalmente, a la usurpación pública y el autoritarismo en nombre del bien común.

Con el fin de enriquecer y sustentar el análisis teórico empleado, se estudia la experiencia histórica española respecto al derecho de propiedad de los BI durante los últimos trescientos años, desde las políticas del despotismo ilustrado del siglo XVIII hasta la actualidad, empleando para ello casos paradigmáticos como las desamortizaciones, los ensanches, la reforma agraria o las leyes del suelo.

El motivo de adoptar una perspectiva austríaca radica en que la atención prioritaria que otorga a la metodología económica ha dado lugar a una interpretación realista e integrada de la interacción humana, que revaloriza los conceptos de vida, libertad, propiedad privada y cooperación voluntaria como fundamento de toda sociedad libre y próspera. En consecuencia, la incorporación de la visión austríaca al debate económico-político sobre el mercado, no sólo el de los bienes inmuebles, constituye una oportunidad para enriquecer la línea investigadora seguida hasta el presente, asentada en las aportaciones seminales de grandes economistas como Arthur Cecil Pigou o Ronald Harry Coase.

**Palabras clave:** Economía austríaca, derecho de propiedad privada, liberalismo, intervencionismo, externalidades, eficiencia, desamortización, ensanche, reforma agraria, ley del suelo.