

**Trabajo de Investigación**

*El turismo en alojamientos privados. Una metodología para su análisis: los puntos de interés turístico*

**Inés María Sustacha Melijosa**  
**Director: Dr. Luis Valdés Peláez**

**RESUMEN**

El turismo en alojamientos privados (residencias secundarias, casas de amigos o familiares, viviendas alquiladas por temporada, etc.) desempeña un importante papel en nuestro país tanto por la gran disponibilidad de viviendas susceptibles de ser utilizadas como alojamientos turísticos privados como por su mayor utilización en relación con los establecimientos de alojamiento colectivo (hoteles, alojamientos rurales, campings, etc.).

Pese a la aparente abundancia de resultados, las estadísticas existentes en la actualidad no reflejan adecuadamente la dimensión ni las características del turismo en alojamientos privados, debido a la imprecisión acerca de la capacidad de la oferta de las estructuras alojativas privadas utilizadas con fines turísticos y a la poca información existente sobre las principales variables asociadas al viaje como la duración de la estancia, el gasto y en general, el perfil de este tipo de turista.

En este trabajo se analizan las principales aproximaciones existentes en la actualidad al estudio del turismo en alojamientos privados y en vista de sus carencias se propone una nueva metodología basada en la realización de encuestas personales en destino en puntos de interés turístico. Para ello, se da un concepto de punto de interés para la captación de información turística, se caracterizan los distintos tipos de puntos de interés turístico y se proporcionan una serie de criterios para su selección, posibilitando un primer punto de partida para el estudio del turismo en alojamientos privados.